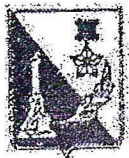


Пронумеровано, прошито и

ИФНС России по Ленинскому району г. Севастополя



Новая редакция устава юридического лица  
ОГРН 16920106143

представлена при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от О.А. Федякова  
ГРН 2199201099688

ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОДА СЕВАСТОПОЛЯ

**ПРИКАЗ**

03.06.2019

№ 246 – ОД

Об утверждении Устава  
Государственного бюджетного  
учреждения «Парки и скверы»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 984-ПП «О создании Государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Парки и скверы» (в редакции постановления Правительства Севастополя от 27.05.2019 № 352-ПП), Положением о Департаменте городского хозяйства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 16.09.2016 № 875-ПП (с изменениями), в целях повышения эффективности управления государственным бюджетным учреждением

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Устав Государственного бюджетного учреждения «Парки и скверы» (прилагается).
2. Директору Государственного бюджетного учреждения «Парки и скверы» Федякову А.В. обеспечить государственную регистрацию устава в установленном законом порядке.
3. Управлению экономики, финансов и правового обеспечения Департамента городского хозяйства города Севастополя обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Севастополя.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента

Е.С. Горлов

УТВЕРЖДЁН  
приказом Департамента городского  
хозяйства города Севастополя  
от 03.06.2019 № 246-01

## УСТАВ

ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ПАРКИ И СКВЕРЫ»

Севастополь  
2019 год

## 1. Общие положения

1.1. Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Парки и скверы», в дальнейшем именуемое «Учреждение», образовано путем создания юридического лица в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 984-ПП «О создании Государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Парки и скверы».

1.2. Официальное наименование Учреждения:

полное: Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Парки и скверы»;

сокращенное: ГБУ «Парки и скверы».

1.3. Учредителем Учреждения является город Севастополь.

1.4. Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени города Севастополя, в соответствии с федеральными законами, законами города Севастополя, нормативными правовыми актами Правительства Севастополя, осуществляет Департамент городского хозяйства города Севастополя (далее - Учредитель).

1.5. Собственником имущества Учреждения является город Севастополь.

1.6. Функции и полномочия собственника имущества Учреждения осуществляет Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Собственник имущества Учреждения).

1.7. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевые счета в территориальном органе Федерального казначейства, печать со своим наименованием, бланки, штампы.

Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением Собственником имуществом Учреждения, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Собственником имущества Учреждения или приобретенного Учреждением за счет выделенных средств Собственником имущества Учреждения, а также недвижимого имущества.

Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

1.9. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными

нормативными правовыми актами города Севастополя, а также настоящим Уставом.

1.10. Изменения в Устав Учреждения вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.

1.11. Местонахождение Учреждения: город Севастополь.

## 2. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти (государственных органов) города Севастополя в сфере благоустройства территории, содержания парков и скверов, мест общего пользования города Севастополя.

2.2. Основной целью деятельности, для которой создано Учреждение, является обеспечение реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти (государственных органов) города Севастополя в сфере благоустройства парков, скверов, зеленых зон территории общего пользования города Севастополя.

2.3. Для достижения цели, указанной в пункте 2.2 настоящего Устава, Учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие основные виды деятельности:

- 1) создание зеленых насаждений;
- 2) содержание зеленых насаждений;
- 3) текущий и капитальный ремонты, реконструкция, строительство объектов озеленения;
- 4) санитарная очистка территорий мест общего пользования;
- 5) текущий ремонт элементов благоустройства;
- 6) обеспечение элементами благоустройства мест общего пользования;
- 7) реконструкция, капитальный и текущий ремонты объектов благоустройства;
- 8) создание (строительство) объектов благоустройства;
- 9) сбор и удаление отходов на территориях мест общего пользования;
- 10) обустройство контейнерных площадок на территориях мест общего пользования;
- 11) организация отлова животных без владельцев на территории города Севастополя, их содержание (в том числе лечение, вакцинация, стерилизация), возврат на прежние места их обитания и иные мероприятия, предусмотренные действующим законодательством в области обращения с животными;
- 12) организация сбора трупов павших животных на территории города Севастополя и их утилизация;
- 13) обеспечение охраны территории мест общего пользования;

14) участие в формировании, разработке и реализации федеральных и городских программ, плана бюджета города Севастополя и его дальнейшей реализации в сфере деятельности Учреждения;

15) осуществление функций заказчика с организацией проведения закупок на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в сфере деятельности Учреждения;

16) организация межевания, оценки объектов землеустройства;

17) осуществление в установленном порядке мероприятия по сносу самовольных построек на территории города Севастополя, в том числе на основании вступившего в законную силу судебного решения;

18) организация демонтажа, перемещения, хранения и утилизации незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства (за исключением нестационарных торговых объектов), рекламных и информационных конструкций, установленных с нарушением требований действующего законодательства;

19) содержание и эксплуатация общественных туалетов, в том числе мобильных туалетных кабин;

20) организация работ по капитальному и текущему ремонтам и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;

21) организация работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонтам объектов, осуществление контроля за ходом производства строительных и ремонтных работ;

22) ликвидация, разборка и утилизация объектов государственного имущества, включенного в состав имущественной казны города Севастополя на основании решения Правительства Севастополя и Учредителя.

2.4. Право осуществлять деятельность, на которую в соответствии с федеральным законом требуется лицензия, возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока действия лицензии, если иное не установлено федеральными законами.

2.5. Учреждение выполняет государственное задание, которое в соответствии с предусмотренными в пункте 2.3 настоящего Устава основными видами деятельности Учреждения формируется и утверждается Учредителем.

Учреждение не вправе отказаться от выполнения государственного задания.

2.6. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания Учреждением осуществляется в виде субсидий из бюджета города Севастополя.

2.7. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату



налогов, в качестве объекта налогообложения, по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

В случае сдачи в аренду с согласия Учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.

Порядок определения объема и условия предоставления субсидий из бюджета города Севастополя устанавливаются Правительством Севастополя.

Уменьшение объема субсидии, предоставленной на выполнение государственного (муниципального) задания в течение срока его выполнения осуществляется только при соответствующем изменении государственного задания.

2.8. Учреждение вправе сверх установленного государственного задания а также в случаях, определенных федеральными законами и законами города Севастополя, в пределах установленного государственного задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Устава, в сферах, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, для физических и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

Порядок определения указанной платы устанавливается Учредителем, если иное не предусмотрено федеральным законом, законом города Севастополя.

2.9. Учреждение вправе осуществлять (сверх установленного государственного задания) следующие виды деятельности (в том числе приносящие доход), не относящиеся к основным видам деятельности Учреждения, поскольку это служит достижению целей, для которых оно создано, по запросу физических и юридических лиц:

1) все виды деятельности по благоустройству и озеленению территорий;

2) проектирование, создание, содержание, капитальный ремонт и реконструкция парков, садов, скверов для организаций всех форм собственности, общественных и религиозных организаций, зеленых зон вдоль транспортных магистралей (автомобильных, железнодорожных и водных путей, портов), промышленных и торговых объектов, зеленых зон зданий (сады на крышах, озеленение фасадов, внутренних помещений), спортивных и игровых площадок, зон отдыха, полей для гольфа и прочих мест для развлечений и отдыха, стационарных и проточных водных пространств (водоемов, прудов, плавательных бассейнов, рвов, водных трасс, заводских и коммунальных сточных систем);

3) озеленение и благоустройство зон для защиты от шума, ветра,

эрозии, яркого света и т.п.;

4) совместная деятельность с организациями всех форм собственности, а также физическими лицами по санитарной очистке территории города Севастополя;

5) выращивание цветочных, декоративных, лекарственных, эфиромасличных культур, кустарников, саженцев плодовых и декоративных деревьев;

6) организация и проведение выставок, распродаж по реализации декоративных культур, семенного запаса редких и лекарственных культур;

7) предоставление услуг по инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений по договору с физическими и юридическими лицами;

8) проведение выставок, презентаций и ярмарок;

9) организация размещения нестационарных торговых объектов на территориях мест общего пользования в соответствии с действующим законодательством;

10) производство сопутствующих товаров (вазоны, кашпо, цветочные подставки, корзины, горшки и пр.);

11) оказание услуг по предоставлению специальной техники с водителем и/или оператором или без водителя и/или оператора;

12) предоставление в аренду специальной техники;

13) туристская агентская деятельность, то есть посредническая деятельность по реализации туристического продукта туроператоров и туристических услуг иных субъектов туристической деятельности;

14) информационно-консультационные услуги;

15) предоставление консалтинговых, маркетинговых, инжиниринговых услуг;

16) осуществление деятельности по сдаче имущества в аренду, организация проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и субаренды, заключение договоров аренды и субаренды имущества в целях извлечения максимального социального и коммерческого эффекта;

17) организация межевания, оценки объектов землеустройства;

18) осуществление мероприятия по сносу самовольных построек (капитальных, некапитальных) на территории города Севастополя;

19) осуществление монтажа/демонтажа конструкций на территории города Севастополя.

Доходы, полученные от таких видов деятельности, а также приобретенное за их счет имущество поступает в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2.10. Учреждение может осуществлять в порядке, определенном Правительством Севастополя, полномочия органа государственной власти города Севастополя, органа местного самоуправления по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме.

2.11. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности и оказывать платные услуги, не указанные в настоящем Уставе.

### 3. Организация деятельности и управление Учреждением

3.1. Учреждение возглавляет руководитель Учреждения – директор Государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Парки и скверы» (далее – Директор), который назначается на срок не более 5 лет.

3.2. Директор назначается Учредителем.

3.3. Заместители директора назначаются на должность Директором по согласованию с Учредителем.

Главный бухгалтер назначается на должность Директором по согласованию с Учредителем и Департаментом финансов города Севастополя.

3.4. Директор имеет право передать часть своих полномочий заместителям, а также руководителям обособленных подразделений, в том числе на период своего временного отсутствия.

3.5. Права и обязанности Директора, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним устанавливаются действующим законодательством, настоящим Уставом и заключенным с Директором трудовым договором.

3.6. Трудовой договор с Директором заключается, изменяется и прекращается Учредителем в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Изменения условий трудового договора допускаются только по соглашению сторон трудового договора, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, и оформляются в том же порядке, который установлен для заключения трудового договора.

3.7. Директор действует по принципу единоначалия и несет персональную ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами города Севастополя, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

3.8. Директор действует от имени Учреждения без доверенности и представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.9. Директор организует выполнение решений Учредителя по вопросам деятельности Учреждения.

3.10. Директор, в установленном порядке, несет ответственность за убытки, причиненные Учреждению его действием (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Учреждения.

3.11. Директор несет персональную ответственность за:

- 1) выполнение государственного задания в полном объеме;
- 2) качество предоставляемых Учреждением государственных услуг,



выполняемых работ;

3) составление и выполнение в полном объеме плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения в соответствии с порядком, определенным Учредителем;

4) составление отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества в соответствии с требованиями, установленными Учредителем;

5) обеспечение целевого и рационального использования бюджетных средств, в том числе субсидий на оказание услуг (выполнение работ), субсидий на иные цели, и соблюдение Учреждением финансовой дисциплины в соответствии с федеральными законами;

6) исполнение договорных обязательств по выполнению работ, оказанию услуг;

7) возникновение просроченной кредиторской задолженности Учреждения;

8) сохранность, рациональное использование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением;

9) своевременную выплату заработной платы работникам Учреждения;

10) обеспечение соблюдения правил внутреннего трудового распорядка и трудовой дисциплины работниками Учреждения;

11) обеспечение соблюдения в Учреждении требований по охране и безопасности труда, принятие необходимых мер по соблюдению правил техники безопасности и требований федеральных законов по защите жизни и здоровья работников Учреждения;

12) прохождение аттестации в порядке, установленном федеральными законами, нормативными правовыми актами города Севастополя и Учредителем.

3.12 В пределах своей компетенции Директор издает приказы (распоряжения) и дает указания.

Приказы (распоряжения) и указания Директора обязательны к исполнению всеми работниками Учреждения.

Приказы (распоряжения) и указания Директора не должны противоречить законодательству Российской Федерации.

#### 4. Имущество и финансовое обеспечение деятельности Учреждения

4.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. Источниками формирования имущества являются:

- средства бюджета города Севастополя, предоставляемые Учреждению в виде субсидий;

- доходы от приносящей доход деятельности, предусмотренной настоящим Уставом;

- добровольные взносы и пожертвования;
- другие не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления.

4.3. Имущество Учреждения составляют:

- имущество, закрепленное за Учреждением Учредителем;
- имущество, приобретенное за счет средств бюджета города Севастополя, предоставленных Учреждению в виде субсидий;
- имущество, приобретенное за счет доходов от приносящей доход деятельности в соответствии с настоящим Уставом;
- имущество, поступившее Учреждению по иным основаниям, не запрещенным законодательством Российской Федерации.

4.4. Недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, подлежит обособленному учету в установленном порядке.

4.5. Земельные участки, необходимые для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляются ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.6. Учреждение не вправе без согласия Учредителя распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, включая передачу его в аренду, безвозмездное пользование, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, а также осуществлять его списание.

4.7. Учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению собственником на приобретение такого имущества, если иное не установлено законодательством.

4.8. Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом, не указанным в пункте 4.6 настоящего Устава, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.9. Под особо ценным движимым имуществом понимается — движимое имущество, без которого осуществление Учреждением своей уставной деятельности будет существенно затруднено.

4.10. Право оперативного управления Учреждения в отношении движимого имущества возникает у Учреждения с момента фактического поступления ему этого имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.11. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, для приобретения права собственности.

4.12. С момента фактического поступления имущества в оперативное управление в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Учреждение обеспечивает его учет, инвентаризацию, сохранность и обоснованность расходов на его содержание, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, его государственную регистрацию.

4.13. Крупная сделка, а также сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, могут быть совершены Учреждением только с предварительного согласия Учредителя.

4.14. Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с законодательством Российской Федерации Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

4.15. Крупная сделка, а также сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенные с нарушением законодательства, могут быть признаны недействительными по иску Учредителя.

4.16. Директор Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением установленных законодательством Российской Федерации требований, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

4.17. Учреждение вправе с согласия Учредителя передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежные средства (если иное не установлено условиями их предоставления) и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

В случае и порядке, предусмотренном федеральными законами, Учреждение вправе вносить имущество, указанное в абзаце первом настоящего пункта, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, или иным образом передавать им это имущество в качестве их

учредителя или участника.

4.18. Финансовое обеспечение осуществления Учреждением полномочий органа государственной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления) по исполнению публичных обязательств, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего Устава, осуществляется в порядке, установленном Правительством Севастополя.

4.19. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

## 5. Реорганизация, изменение типа, ликвидация Учреждения

5.1. Реорганизация Учреждения (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.2. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

5.3. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

5.4. При реорганизации Учреждения в форме присоединения к нему другой организации Учреждение считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

5.5. Изменение типа Учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа Учреждения в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения.

Изменение типа Учреждения осуществляется в порядке, установленном Правительством Севастополя.

5.6. Ликвидация Учреждения влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.7. Принятие решения о ликвидации и проведение ликвидации Учреждения осуществляются в порядке, установленном Правительством Севастополя.

5.8. Ликвидация считается завершенной, а Учреждение прекратившим свое существование, с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

5.9. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание

по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией собственнику.

5.10. Документы Учреждения после ликвидации передаются в государственное архивное учреждение города Севастополя.

---



Всего прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью  
13 (тринадцать) листов

Исполняющий обязанности начальника общего отдела  
Управления экономики, финансов и правового обеспечения  
Департамента городского хозяйства города Севастополя

Л.А. Олексенко



Заместитель начальника  
Инспекции ФНС России  
по Ленинскому району г. Севастополя

В. А. Дьяконов



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Листах